

# STLB Anwendertreffen

19.01.2022

**GAEB DA XML 3.3 Ausgabe 2021-05**

*Kostenplanung und Datenaustausch*

Wolfgang Mandl, BKI Stuttgart

---





## Gründung

1996

## Gesellschafter

AK

## Beirat

## Aufgabe

Baukostendatenbank

Login
 Planer-Verzeichnis
 Objekt-Verzeichnis
 Daten an BKI liefern

---

Kostenplanung
Energieplanung
Büromanagement
Gebäudemanagement
Über uns
Aktuelles
Warenkorb

BKI – das Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

Kostenplanung

Energieplanung

Büromanagement

Gebäudemanagement

Bestseller

**Aktuelle Neuerscheinungen**

**BKI Kostenplaner 2022** - Über 1.000.000 Kostenkennwerte zu über 130 Gebäudearten - mit neuem Modul IFC-Reader (Nov. 21)

Weitere Info

**BKI IFC-Reader 2022** - Zusatzmodul zum BKI Kostenplaner 2022 - Automatische Ermittlung der DIN 277 Mengen ohne zusätzliche Modellierungsarbeit - (Nov. 21)

Weitere Info

**BKI Positionen 9 - Neu- und Altbau:** Ausschreibungstexte mit über 24.000 aktuellen Baupreisen 2022 aus 95 Leistungsbereichen (Neu- und Altbau) für Ihr AVA-Programm. (Nov. 21)

Weitere Info

**BKI Energieplaner 2022** - die Software zur rechtssicheren Energieplanung GEG- und BEG-Anforderungen immer auf dem neuesten Stand. (Okt. 21)

Weitere Info

**Ausgewählte neue Objekte**

**4400-0344:** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)  
Kreis: Dithmarschen

**JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA**

**6200-0105:** Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)  
Kreis: Barnim

**Parmakerli-Fountis Gesellschaft von Architekten mbH**

**9100-0181:** Bewegungsparcours  
Kreis: Ortenau, Offenburg

**Herz Freier Landschaftsarchitekt BDLA**

weitere Objekte

**Aktuelle Nachrichten**

14.01.2022 10:30

25 Jahre BKI  
Kostenplaner 2022 bis 31.03.2022  
- mit BKI-Jubiläums-Rabatt

Weitere Infos

10.01.2022 15:32

Neue kostenfreie Webinare zur Software BKI Kostenplaner 2022  
- Aktuelle Neuheiten im Überblick  
- Wichtigste Grundfunktionen  
- Schnittstellen / BIM-Funktionen  
- Neuer IFC-Reader

Mehr Info

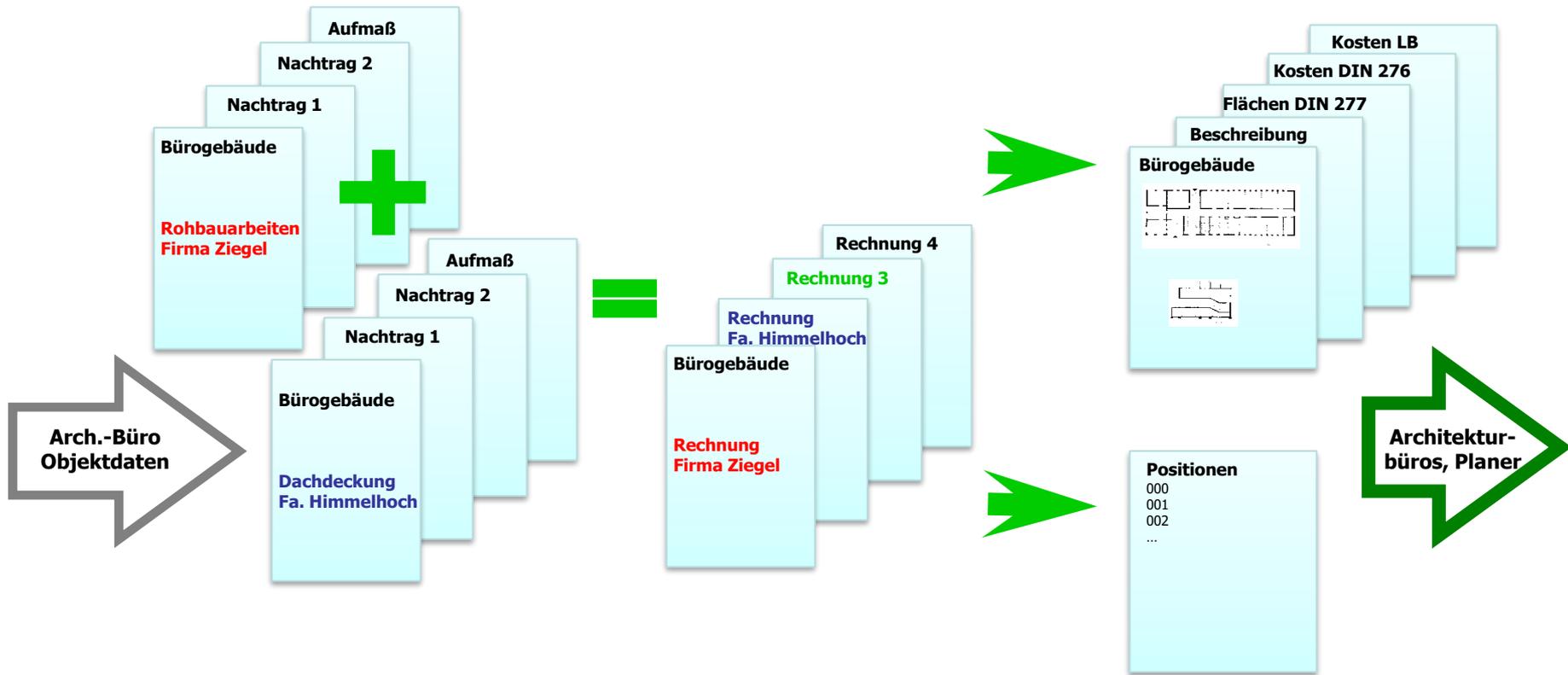
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Wolfgang Mandl

3

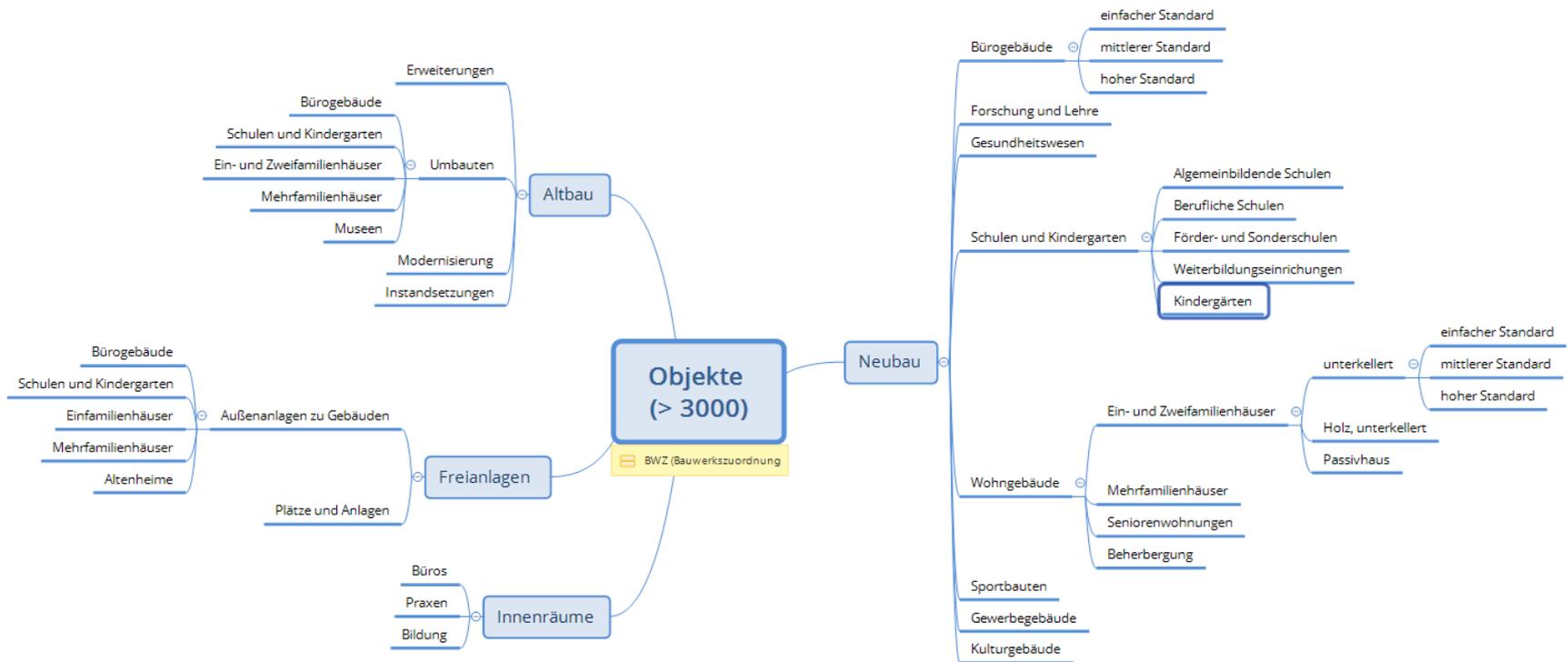
# Arbeitsschwerpunkte BKI

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

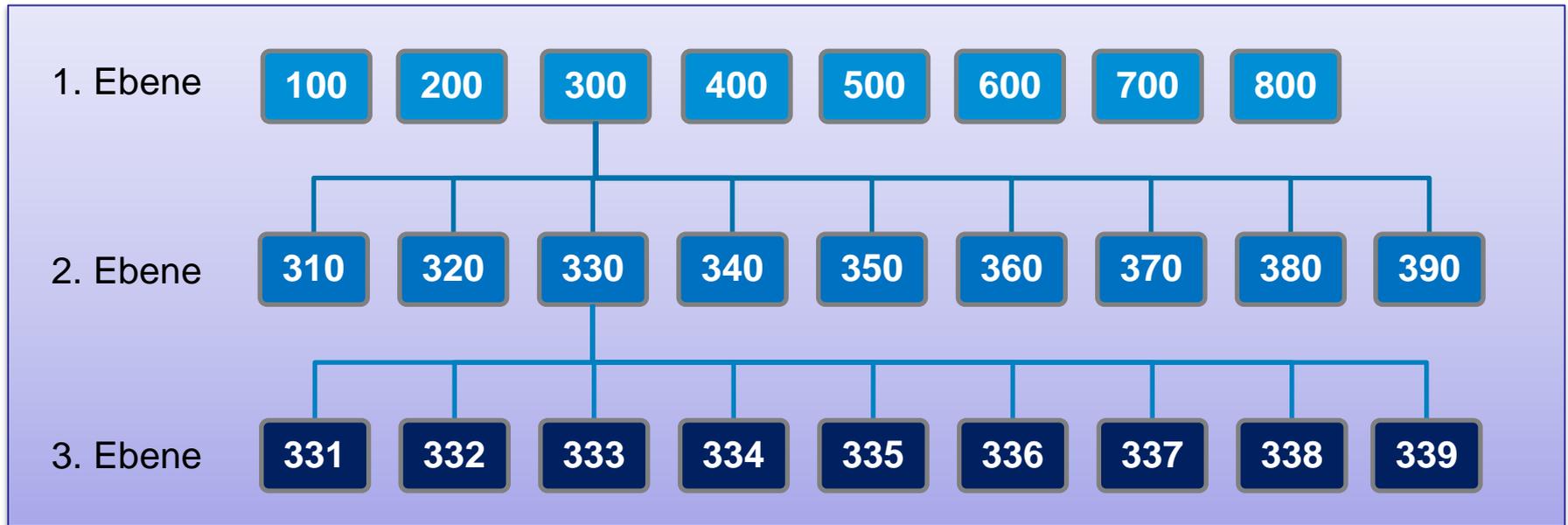


# BKI – Gebäudearten (Auszug)

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern



## Gesamtkosten



4. BKI Ebene

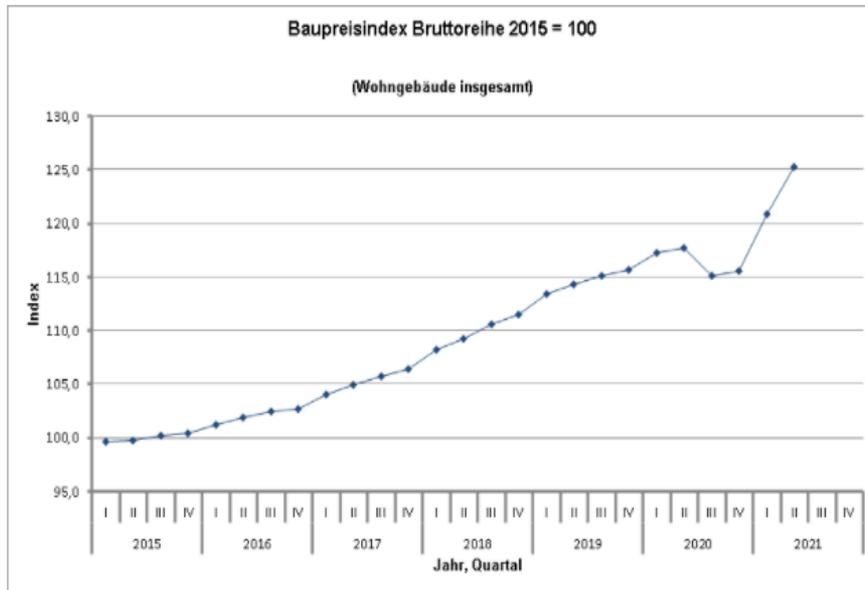
Ausführungsklassen

5. BKI Ebene

Ausführungsarten  
(Bauteile, statistisch)

# Baupreisindex und Regionalfaktor

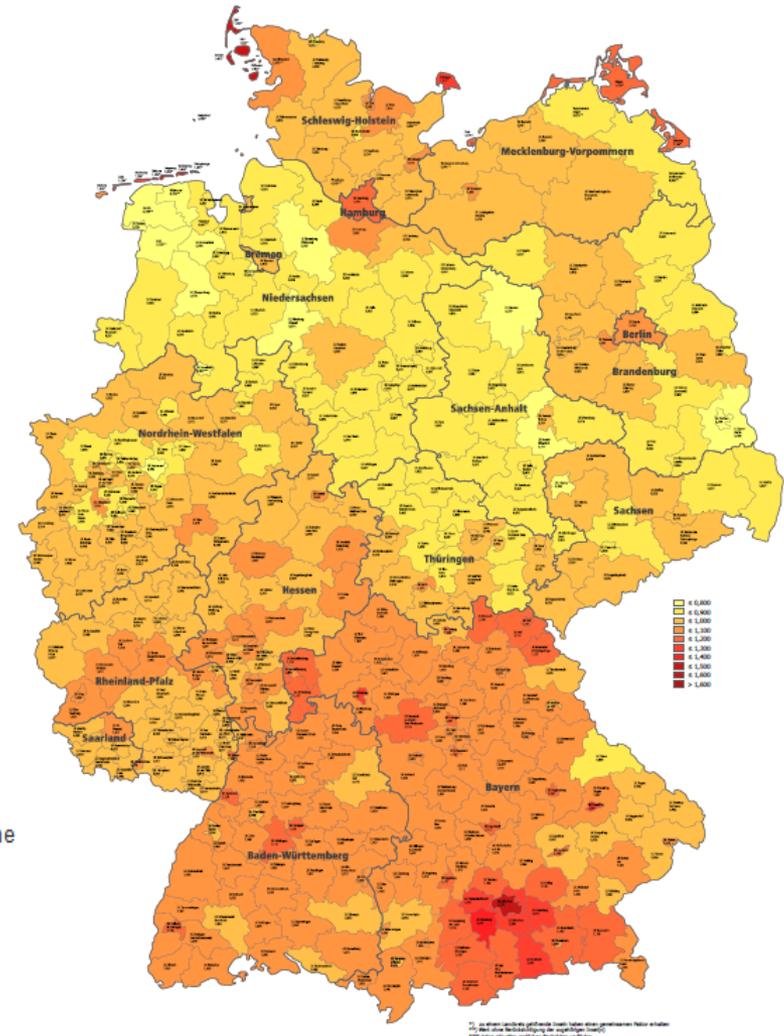
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern



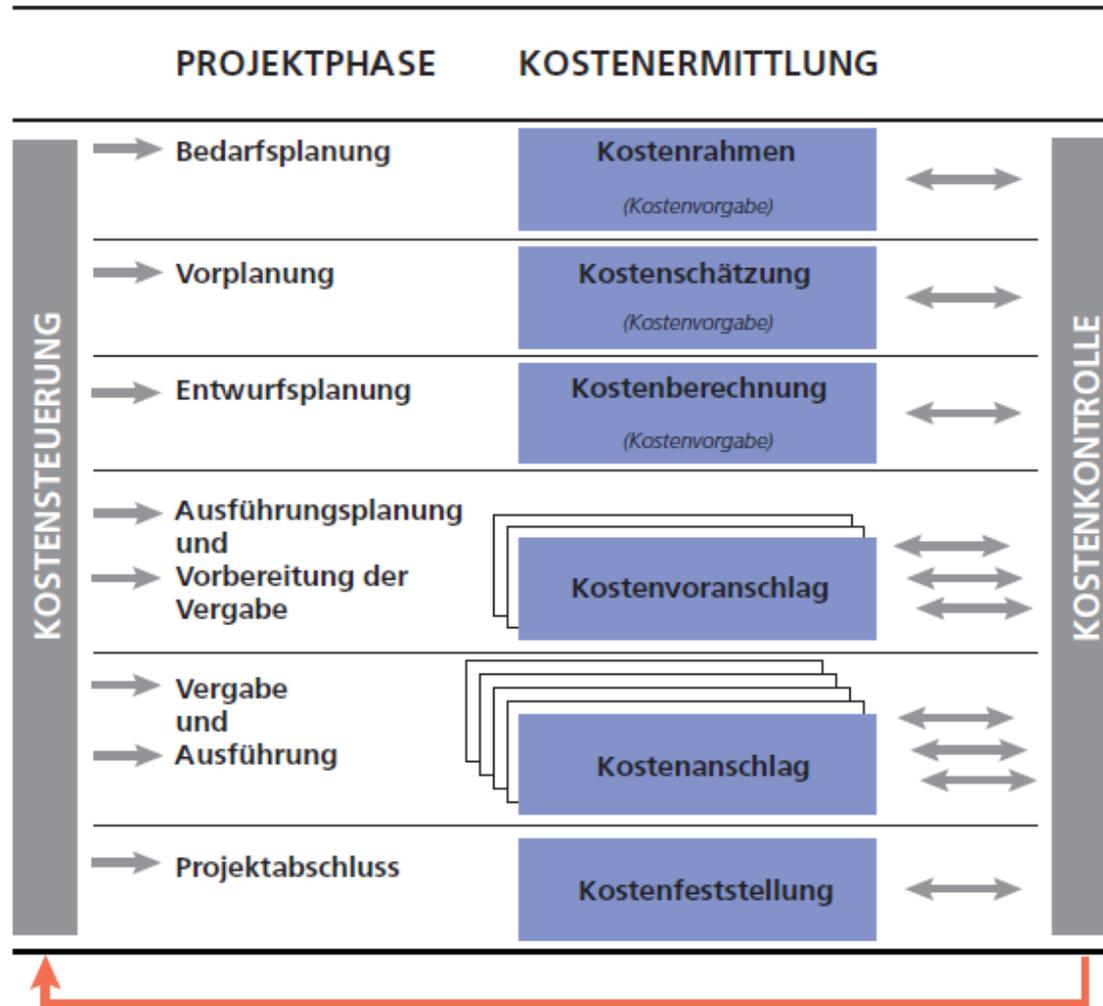
Baupreisindex grafisch dargestellt, Indexreihe seit 2015

## Quelle:

Statistisches Bundesamt Deutschland, Fachserie 17 Reihe 4, Preisindex für den Neubau von "Wohngebäude insgesamt", Wiesbaden, Tel. 0611 752405 oder [www.destatis.de](http://www.destatis.de), sowie eigene Berechnungen.



# Kostenkontrolle und -steuerung



# Kostenschätzung (Ausschnitt)

## Verwaltungsgebäude der Diakonie Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 08.05.2021 Kostenstand: 4. Quartal 2021 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung Seite: 1

### Nutzung:

Verwaltungsgebäude  
Dienstleistungszentrum auf drei Ebenen mit 44 Arbeitsplätzen  
und mit zusätzlichen Kombizonen für ein flexibles  
Raumangebot

### Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Bodenbeschaffenheit: BK 3 bis BK 5  
Neigung: ebenes Gelände  
Bauraum: beengter Bauraum  
Beschreibung Bauraum Dreiseitig beengt.  
Lage: Auf bestehendem Grundstück des Bauherrn.

### Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: unter Durchschnitt

### Kosteneinfluss aus der Region:

Region: Durchschnitt  
Ballungsraum

### Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard: - keine Angaben -  
Mittlerer Standard

Rems-Muss-Kreis: 1,058 Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

## Verwaltungsgebäude der Diakonie Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 08.05.2021 Kostenstand: 4. Quartal 2021 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 Seite: 2

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110		Grundstückswert			
120		Grundstücksnebenkosten			
130		Rechte Dritter			
<b>100</b>		<b>Grundstück</b>		<b>612,50</b>	<b>4.465.125,00</b>
210		Herrichten			
220		Öffentliche Erschließung			
230		Nichtöffentliche Erschließung			
240		Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			
250		Übergangsmaßnahmen			
<b>200</b>		<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		<b>5,87</b>	<b>42.790,78</b>
310		Baugrube / Erdbau	1.730,00 m³	42,88	74.173,75
320		Gründung, Unterbau	850,00 m²	418,54	355.760,42
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.333,80 m²	762,88	1.017.530,94
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	2.090,00 m²	347,08	728.404,17
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.350,00 m²	440,46	594.615,01
360		Dächer	860,00 m²	609,59	524.247,94
370		Infrastrukturanlagen			
380		Baukonstruktive Einbauten	2.210,00 BGF	30,82	68.109,90
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.210,00 BGF	82,06	181.363,19
<b>300</b>		<b>Bauwerk — Baukonstruktionen</b>		<b>1.602,36</b>	<b>3.541.205,32</b>
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.210,00 BGF	66,81	147.657,93
420		Wärmeversorgungsanlagen	2.210,00 BGF	105,50	233.161,91
430		Raumlufttechnische Anlagen			
440		Elektrische Anlagen	2.210,00 BGF	166,75	368.528,29
450		Kommunikations-, sicherheits- und Informationstechnische Anlagen	2.210,00 BGF	58,62	129.541,91
460		Förderanlagen	2.210,00 BGF	50,40	111.380,78
470		Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	2.210,00 BGF	21,09	46.609,82
480		Gebäude- und Anlagenautomation			
490		Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.210,00 BGF	1,64	3.632,23
<b>400</b>		<b>Bauwerk — Technische Anlagen</b>		<b>470,82</b>	<b>1.040.512,87</b>
510		Erdbau			
520		Gründung, Unterbau			
530		Oberbau, Deckschichten			
540		Baukonstruktionen			
550		Technische Anlagen			
560		Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
570		Vegetationsflächen			
580		Wasserflächen			
590		Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			
<b>500</b>		<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		<b>58,62</b>	<b>285.461,14</b>
610		Allgemeine Ausstattung			
620		Besondere Ausstattung			
630		Informationstechnische Ausstattung			
640		Künstlerische Ausstattung			
690		Sonstige Ausstattung			
<b>600</b>		<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>11,72</b>	<b>25.699,36</b>

Rems-Muss-Kreis: 1,058 Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

= Orientierungswerte und sind anzupassen

- Besondere Nutzungsanforderungen
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit)
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosszahlen, Geschosshöhen, Dachformen, Dachaufbauten)
- Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten)
- Baumarkt (Zeit, regionaler Baumarkt, Vergabeart)
  - siehe auch: <https://www.bki.de/hinweise-zur-baukonjunktur.html>

## Kostenermittlung mit

- Statistische Kostenkennwerte nach DIN 276 (1.-3. Ebene)  
ab 3. Ebene (Kostenberechnung)
- Statistische Kostenkennwerte für Bauteile
  - Ausführungsarten (BKI / Dokumentationsrichtlinie BBR)
- Generische Bauteile mit Leistungspositionen
  - Elementarten (BKI) bzw. Feinelementen/Kosten-/BIMElementen
- GAEB 3.3 X50 (Stammdaten) und X51 (Kostenplan)
  
- Bepreistes LV und Stamm-Daten Positionen
- GAEB 3.3 X82 und X80

# Kostenermittlung mit Kennwerten

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
<b>Gesamtkosten</b>							
300		<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	285,00	BGF	368,14	104.921,25	100,00 %
360		<b>Dächer</b>	100,00	m <sup>2</sup>	265,42	26.541,67	25,30 %
363		<b>Dachbeläge</b>	100,00	m <sup>2</sup>	265,42	26.541,67	25,30 %
363.10		Abdichtung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
363.20		Abdichtung, Wärmedämmung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
363.30		Dachsteine	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
363.40		Schindeln	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
363.50		Metall	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
363.60		Wellabdeckung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
363.70		Dachentwässerung horizontal	0,00	m	0,00	0,00	0,00 %
363.80		Dachentwässerung vertikal	0,00	m	0,00	0,00	0,00 %
363.90		Sonstige Dachbeläge	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %

**Kostenstand: 4. Quartal 2021 (132,3) brutto (19,00 %) | KKW**      **Bauwerk (300+400): 368,14 €/m<sup>2</sup> BGF 104.921,25 €**

**Beschreibung** Leistungsbereiche Rechenblatt Protokoll

Segoe UI 9 B I U

**Abbrechen:** Abbruch von Betonsteindeckung, Dachlattung, Schalung, Regenrinnen und Fallrohren  
**Herstellen:** Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Aufsparrendämmung, Konter- und Dachlattung, Dachsteine, Kastenrinnen, Titanzink, Regenfallrohre, kastenförmig, Titanzin

---

Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Alle	Diagramm	Kosten
	Von		153,08			
	Mittel		262,44			
	Bis		560,92			
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	m2	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-1162	Einfamilienhaus, Garage...	203,80	287,42		58.576,47
		Abbrechen	203,80	45,30		9.231,62
		Herstellen	203,80	242,12		49.344,86
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-1159	Einfamilienhaus - Effizien...	228,46	366,11		83.641,63
		Abbrechen	180,00	53,40		9.612,28
		Herstellen	228,46	324,04		74.029,35
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-1153	Einfamilienhaus - Effizien...	249,44	232,28		57.940,80
		Abbrechen	263,56	10,99		2.896,45
		Herstellen	249,44	220,67		55.044,37
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-1035	Reihenmittelhaus - Effizi...	92,00	245,25		22.562,79
		Abbrechen	88,00	15,23		1.340,08
		Herstellen	92,00	230,68		21.222,71

Anzahl Objekte: 16

**Objektinformationen** Planungskennwerte Position

Objektbeschreibung Beschreibung Kostengruppe

**6100-1162 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 (KG: 363)**

**Abbrechen:** Abbruch von Betonsteindeckung, Dachlattung (166m2), Schalung (54m), Sparrenköpfe trennen (30St), Regenrinnen (24m), Regenfallrohren (6m), Bitumenabdichtung, Rauspund (38m2), Attikabekleidung, Faserzement (18m); Entsorgung, Deponiegebühren  
**Herstellen:** Dampfsperre, Dämmung WLS 024, d=160mm, Konter- und Dachlattung, Dachsteine (154m2), Kastenrinnen, Titanzink (24m), Regenfallrohre, kastenförmig, Titanzink (6m), Standrohre DN100 (2St), Garage: Bitumenabdichtung (38m2), Dachrandprofile, Aluminium (20m), Dachabläufe (2St), Gaube: Dämmung WLS 024, d=160mm, OSB-Platten, Flachdachabdichtung (12m2), Dachrandprofile, Aluminium (10m)

Beispiel: Energetische Modernisierung

# Kostenermittlung mit Ausführungsarten

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

Kostengruppen									
Gesamtkosten									
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Eventual	% an 300+400	
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	285,00	BGF	274,86	78.336,35	0,00	100,00 %	
Σ 300		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	285,00	BGF	274,86	78.336,35	0,00	100,00 %	
Σ 330		<b>Außenwände/Vertikale Baukonstrukt...</b>	185,00	m <sup>2</sup>	229,54	42.464,26	0,00	54,21 %	
Σ 334		<b>Außenwandöffnungen</b>	25,00	m <sup>2</sup>	821,14	20.528,59	0,00	26,21 %	
A		Türen, Fenster abbrechen	25,00	m <sup>2</sup>	66,35	1.658,85	0,00	2,12 %	
A		Haustüranlage, Kunststoff, dreiteilig, i	3,50	m <sup>2</sup>	1.431,84	5.011,44	0,00	6,40 %	
A		Holz-Alu-Fenster, beschichtet	23,50	m <sup>2</sup>	589,72	13.858,30	0,00	17,69 %	
334.10		Türen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.20		Fenster Türen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.30		Sondertüren und -fenster	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.40		Brandschutztüren, -tore	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.50		Tore	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.60		Fenster	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.70		Glasfassaden	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.80		Brandschutzfenster	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
334.90		Sonstige Außentüren und -fenster	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %	
<b>Kostenstand: 4. Quartal 2021 (132,3) brutto (19,00 %)   Summe</b>					<b>Bauwerk (300+400):</b>	<b>274,86 €/m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>78.336,35 €</b>		

DATENBANK

Kostengruppen							Ausführungsarten		Leistungsbereiche		Positionen		
							Alle						
							Von						
							Mittel						
							Bis						
Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	m <sup>2</sup>	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten							
<input type="checkbox"/>	6100-0648	Zweifamilienhaus	9,69	828,91		8.032,15							
<input type="checkbox"/>	6100-0471	Reihenhendhaus	31,84	1.019,09		32.447,93							
		Abbrechen	3,20	65,56		209,78							
		Herstellen	31,84	1.012,50		32.238,14							
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-1162	Einfamilienhaus, Garage...	55,05	747,97		41.175,90							
		Abbrechen	30,78	83,87		2.581,83							
		Herstellen	55,05	701,07		38.594,06							
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-1159	Einfamilienhaus - Effizienz...	27,29	917,94		25.050,59							
		Abbrechen	19,14	50,61		968,71							
		Herstellen	27,29	882,44		24.081,88							
<input checked="" type="checkbox"/>	6100-0983	Doppelhaushälfte, energ...	24,35	709,54		17.277,39							
		Abbrechen	22,19	103,12		2.288,28							

Anzahl Objekte: 16

Objektinformationen			Planungskennwerte		Position	
Objektbeschreibung			Beschreibung Kostengruppe			
<b>6100-1162 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 (KG: 334)</b>						
<b>Abbrechen:</b> Abbruch von Fenstern (24m2), Garagentor (7m2); Entsorgung, Deponiegebühren						
<b>Herstellen:</b> Kunststofffenster, einflügelig (23m2), zweiflügelig (16m2), Fensterbänke (13m), Hauseingangstür (5m2), Garagentor (8m2), Nebentür (2m2)						

Beispiel: Energetische Modernisierung

# Kostenplan mit Elementarten

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

Kostengruppen									Beschreibung	Leistungsbereiche	Rechenblatt	Protokoll
<b>Gesamtkosten</b> > 300: Bauwerk – Bau... > 330: Außenwände/Ve... > 334: Außenwandöffn... > 4. Ebene > 5. Ebene									Arial 8 B I U			
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Eventual	% an 300+400	Demontage der Türen und Fenster, einschl. Haustüren.			
Σ 300		<b>Gesamtkosten</b>	285,00	BGF	271,58	77.400,94	0,00	100,00 %				
Σ 300		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	285,00	BGF	271,58	77.400,94	0,00	100,00 %				
Σ 330		<b>Außenwände/Vertikale Baukonstru...</b>	185,00	m <sup>2</sup>	261,38	48.355,07	0,00	62,47 %				
Σ 334		<b>Außenwandöffnungen</b>	25,00	m <sup>2</sup>	746,66	18.666,48	0,00	24,12 %				
Σ A		<b>Demontage Fenster, Fenstertüren, H</b>	29,00	m <sup>2</sup>	27,31	791,96	0,00	1,02 %				
P		Fenster ausbauen, Holz, bis 1,5m2	5,00	St	51,72	258,62	0,00	0,33 %				
P		Fenster ausbauen, Holz, bis 2,5m2	4,00	St	57,47	229,89	0,00	0,30 %				
P		Fenstertür ausbauen, Holz, bis 3,5m	2,00	St	82,76	165,52	0,00	0,21 %				
P		Hauseingangstür ausbauen, bis 4m2	1,00	St	137,93	137,93	0,00	0,18 %				
Σ A		Fenster, Fenstertüren, Haustüren	29,00	m <sup>2</sup>	616,36	17.874,52	0,00	23,09 %				
334.10		Türen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %				
334.20		Fenstertüren	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %				
334.30		Sondertüren und -fenster	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %				
334.40		Brandschutztüren, -tore	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %				
334.50		Tore	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %				
334.60		Fenster	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00 %				
<b>Kostenstand: 4. Quartal 2021 (132.3) netto   Summe</b>					<b>Bauwerk (300+400):</b>	<b>271,58 €/m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>77.400,94 €</b>					
DATENBANK												
Kostengruppen									Objektinformationen	Planungskennwerte	Position	
Begriff / Kurztext	Ausführungsarten	Leistungsbereiche	Positionen	Einheit	Min [€]	Von [€]	Mittel [€]	Bis [€]	Max [€]	Kostengruppe	Zeit [h]	
324 Fliesen- und Plattenarbeiten												
325 Estricharbeiten												
326 Fenster, Außentüren												
Kellerfenster ausbauen, Holz, 0,5m2				St	16,00 ↗	20,10 ↗	25,12 ↗	30,14 ↗	60,17 ↗	394		
Fenster ausbauen, Holz, bis 1,5m2				St	32,24 ↗	43,12 ↗	50,29 ↗	54,36 ↗	69,26 ↗	394		
Fenster ausbauen, Holz, bis 2,5m2				St	45,75 ↗	56,24 ↗	57,38 ↗	61,14 ↗	71,55 ↗	394		
Fenstertür ausbauen, Holz, bis 3,5m2				St	63,79 ↗	65,09 ↗	81,36 ↗	97,64 ↗	153,15 ↗	394		
Fenster ausbauen, Kunststoff, bis 1,5...				St	27,90 ↗	37,09 ↗	46,36 ↗	55,63 ↗	68,78 ↗	394		
Fenster ausbauen, Kunststoff, bis 2,5...				St	34,19 ↗	47,81 ↗	59,76 ↗	71,71 ↗	86,15 ↗	394		
Fenstertür ausbauen, Kunststoff, bis 3...				St	61,53 ↗	79,84 ↗	99,80 ↗	119,76 ↗	164,78 ↗	394		
Hauseingangstür ausbauen, bis 4m2				St	62,90 ↗	111,43 ↗	137,56 ↗	167,83 ↗	176,40 ↗	394		
Kelleraußentür ausbauen, bis 2,5m2				St	39,29 ↗	44,91 ↗	56,13 ↗	67,36 ↗	73,53 ↗	394		
Holzfenster, 1-flügelig, 1000x1000mm,...				St	361,75 ↗	388,55 ↗	446,61 ↗	527,00 ↗	580,59 ↗	334		
Holzfenster, 1-flügelig, 1000x1000mm,...				St	406,62 ↗	432,04 ↗	508,28 ↗	584,52 ↗	660,76 ↗	334		
Holzfenster, 2-flügelig, 1250x1000mm,...				St	494,00 ↗	518,40 ↗	609,88 ↗	719,66 ↗	792,84 ↗	334		
Holzfenster, 2-flügelig, 1250x1000mm,...				St	526,19 ↗	559,08 ↗	657,74 ↗	756,40 ↗	855,06 ↗	334		
									Min 32,24 Von 43,12 <b>Mittel 50,29</b> Bis 54,36 Max 69,26			
									<b>Fenster ausbauen, Holz, bis 1,5m2</b>			
									Fenster aus Holz mit Flügel und Fensterrahmen ausbauen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Größe: bis 1,5 m2			
									Ausführungsdauer: 0,70 Stunden			
									BKI Positionsnummer: BKI-326.000.049-11.21			

Beispiel: Energetische Modernisierung

# Datenaustausch BKI-KP und AVA

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276-2018-12													
Kostengruppen													
Gesamtkosten > 300: Bauwerk - Bau... > 330: Außenwände/V... > DIN 3. Ebene > 4. Ebene > 5. Ebene													
KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Eventual	% an 300+4...					
GGR			Menge		ME	EP	GB (netto)	MwSt. %	MwSt. Betrag	GB (brutto)	StL-Nr.	% von GS	Ko
Σ 300		Netto					388.397,15		73.795,49	462.192,64			
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	450,000	m2	351,94	158.374,49			30.091,16	188.465,65		40,78 %	
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	350,000	m2	31,73	11.105,90			2.110,13	13.216,03		2,86 %	
331													
332		334 Außenwandöffnungen	120,000	m2	42,02	5.042,04	19,00 %		957,99	6.000,03		1,30 %	
333		336 Außenwandbekleidungen, innen	230,000	m2	26,36	6.063,86			1.152,14	7.216,00		1,56 %	
334		0 Abbruch/Demontage	190,000	m2	4,94	937,88			178,20	1.116,08		0,24 %	
335		0 Wandfliesen entfernen. Dickbett	20,000	m2	12,61	252,10	19,00 %		47,90	300,00		0,06 %	
336		0 Tapete, mehrlagig, entfernen	170,000	m2	4,03	685,78	19,00 %		130,30	816,08		0,18 %	
A		0 Wiederherstellen	50,000	m2	8,40	420,15			79,83	499,98		0,11 %	
A		0 Putzflächen spachteln, Fehlstellen innen	50,000	m2	8,40	420,15	19,00 %		79,83	499,98		0,11 %	
A		0 Herstellen	230,000	m2	20,46	4.705,83			894,11	5.599,94		1,21 %	
336.10		0 Wandbelag, Fliesen 15x15cm	60,000	m2	54,62	3.277,32	19,00 %		622,69	3.900,01		0,84 %	
336.20		0 Raufaser, Dispersionsbeschichtung	170,000	m2	8,40	1.428,51	19,00 %		271,42	1.699,93		0,37 %	
336.30		340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	350,000	m2	234,33	82.016,58			15.583,15	97.599,73		21,12 %	
336.40		342 Nichttragende Innenwände	330,000	m2	104,66	34.537,61			6.562,14	41.099,75		8,89 %	
336.50		0 Abbruch/Demontage	285,000	m2	33,61	9.579,71	19,00 %		1.820,14	11.399,85		2,47 %	
336.60		0 Metallständervände, Gipskartonplatten, doppelt beplankt,...	330,000	m2	75,63	24.957,90	19,00 %		4.742,00	29.699,90		6,43 %	
336.70		344 Innenwandöffnungen	46,000	m2	531,60	24.453,82			4.646,22	29.100,04		6,30 %	
336.90		0 Kompletter Ausbau von Holztüren, Holz- oder Stahlzarge...	42,000	m2	60,03	2.521,05	19,00 %		479,00	3.000,05		0,65 %	
		0 Holztür, Türblatt Röhrenspan, Zarge, Beschläge, Oberfläc...	34,000	m2	378,15	12.857,13	19,00 %		2.442,85	15.299,98		3,31 %	
		0 Holztüren T 30 mit Verglasung	12,000	m2	756,30	9.075,64	19,00 %		1.724,37	10.800,01		2,34 %	
		345 Innenwandbekleidungen	670,000	m2	29,66	19.873,90			3.776,05	23.649,95		5,12 %	
		0 Abbruch/Demontage	650,000	m2	5,82	3.781,70			718,53	4.500,23		0,97 %	
		0 Wandfliesen entfernen. Dickbett	50,000	m2	25,21	1.260,50	19,00 %		239,50	1.500,00		0,32 %	
		0 Tapete, mehrlagig, entfernen	600,000	m2	4,20	2.521,20	19,00 %		479,03	3.000,23		0,65 %	
		0 Wiederherstellen	610,000	m2	12,61	7.689,05			1.460,92	9.149,97		1,98 %	
		0 Putzflächen spachteln, Fehlstellen innen	610,000	m2	12,61	7.689,05	19,00 %		1.460,92	9.149,97		1,98 %	
		0 Herstellen	670,000	m2	12,54	8.403,15			1.596,60	9.999,75		2,16 %	
		0 Wandbelag, Fliesen/Platten Bill, 20/20cm	60,000	m2	54,62	3.277,32	19,00 %		622,69	3.900,01		0,84 %	
		0 Raufaser, Dispersionsbeschichtung	610,000	m2	8,40	5.125,83	19,00 %		973,91	6.099,74		1,32 %	
		346 Elementierte Innenwandkonstruktionen	25,000	m2	126,05	3.151,25	19,00 %		598,74	3.749,99		0,81 %	

Beispiel: Büroumbau

# Kostenkontrolle in AVA

KG+Bezeichnung	Kostengliederung		Bauelemente		Gewerkeschätzung	
	Unverteilt	Gesamt	Unverteilt	Gesamt	Unverteilt	Gesamt
▲  DIN 276 (2018-12)		443.320,00		241.586,48		240.170,87
▶  100 Grundstück						
▶  200 Vorbereitende Maßnahmen	8.500,00	8.500,00				
▲  300 Bauwerk - Baukonstruktionen		250.756,00		232.522,27		232.782,67
▶  310 Baugrube/Erdbau	9.840,00	9.840,00		16.614,28		16.614,28
▲  320 Gründung, Unterbau	14.268,00	14.268,00		21.722,33		33.839,13
▶  321 Baugrundverbesserung						
▶  322 Flachgründungen und Bodenpla			9.162,48	9.162,48	16.525,04	16.525,04
▶  323 Tiefgründungen						
▶  324 Gründungsbeläge			7.864,25	7.864,25	12.618,49	12.618,49
▶  325 Abdichtungen und Bekleidungen			4.695,60	4.695,60	4.695,60	4.695,60
▶  326 Dränagen						
▶  329 Sonstiges zur KG 320						
▶  330 Außenwände/Vertikale Baukonstruk	70.028,00	70.028,00		76.588,15		76.485,12
▶  340 Innenwände/Vertikale Baukonstrukt	36.736,00	36.736,00		25.666,08		23.791,50
▶  350 Decken/Horizontale Baukonstruktor	68.224,00	68.224,00		47.669,88		38.485,17
▶  360 Dächer	25.092,00	25.092,00		41.213,13		40.386,51
▶  370 Infrastrukturanlagen						
▶  380 Baukonstruktive Einbauten	16.728,00	16.728,00				
▶  390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstr	9.840,00	9.840,00		3.048,42		3.180,96
▶  400 Bauwerk - Technische Anlagen		78.064,00		799,53		799,52
▶  500 Außenanlagen und Freiflächen	22.000,00	22.000,00				
▶  600 Ausstattung und Kunstwerke	4.000,00	4.000,00				
▶  700 Baunebenkosten	80.000,00	80.000,00				
▶  800 Finanzierung						
Einträge ohne Kostengruppe			8.264,68	8.264,68	6.588,68	6.588,68
Einträge mit falscher Kostengruppe						

# BKI-BIM-Kooperationspartner

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern



**BKI Kostenplaner** Version 0.49.2  
Statistik plus und Positionen (Demoverision)  
Verbleibende Tage: 28  
[Freischaltung](#)

**Statistik** BGF 1.120 €/m<sup>2</sup>  
von 970 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.330 €/m<sup>2</sup>

**Statistik plus**

**Recherche**

Letztes Projekt öffnen

- Öffnen ...
- Aus Vorgängerversion öffnen ...
- DHH\_Muster.bkikpx
- dfa.bkikpx
- dfafdfa.bkikpx
- daa.bkikpx
- adf.bkikpx
- da.bkikpx
- MFH\_2.bkikpx

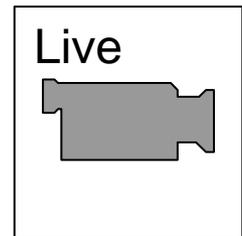
Erste Schritte

- [Neue Funktionen](#)
- [Online-Hilfe](#)
- [Seminare zur Kostenplanung](#)

BKI Produkte

- [BKI Bücher](#)
- [BKI Software](#)
- [Daten an BKI liefern](#)

**Live**





**BKI** Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern

<http://www.bki.de>  
[info@bki.de](mailto:info@bki.de)  
[mandl@bki.de](mailto:mandl@bki.de)